

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 116 «Д»

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 8 351,97 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № | Наименование работы | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб. | По перечню работ(услуг) | | Выполнено | |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------|---|--|--|--|--|
| | | | | Кол-во единиц работы(оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 5) | Кол-во единиц работы(оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание общего имущества | 1 | 46 944,59 | 12 | 563 335,04 | 12 | 563 335,04 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 1 | 36 752,99 | 12 | 441 035,88 | 12 | 441 035,88 |
| 3 | Обслуживание внутридомовых инж.сетей | 1 | 57 896,84 | 12 | 694 762,09 | 12 | 694 762,09 |
| 5 | Техобслуживание УУТЭ | 1 | 2 902,25 | 12 | 34 827,00 | 12 | 34 827,00 |
| 6 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1 | 4 992,30 | 12 | 59 907,60 | 12 | 59 907,60 |
| 7 | Обслуживание венканалов | 1 | 774,26 | 12 | 9 291,08 | 12 | 9 291,08 |
| 8 | Техобслуживание лифтов | 1 | 27 480,84 | 12 | 329 770,06 | 12 | 329 770,06 |
| 9 | Техобслуживание пожарной сигнализации | 1 | 12 225,00 | 12 | 146 700,00 | 12 | 146 700,00 |
| 10 | Теплоноситель (СОИ) | 1 | 24 852,48 | 1 | 24 852,48 | 1 | 24 852,48 |
| 11 | Тепловая энергия нагрев (СОИ) | 1 | 99 611,66 | 1 | 99 611,66 | 1 | 99 611,66 |
| 12 | Водоотведение ХВС ГВС | 1 | 48 988,60 | 1 | 48 988,60 | 1 | 48 988,60 |
| 13 | Энергоснабжение(СОИ) | 1 | 390 618,37 | 1 | 390 618,37 | 1 | 390 618,37 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------------------------|---|-----------|----|--------------|----|--------------|
| 14 | Наладка насосного оборудования | 1 | 1 000,00 | 12 | 12 000,00 | 12 | 12 000,00 |
| 15 | Холодная вода (СОИ) | 1 | 45 082,62 | 1 | 45 082,62 | 1 | 45 082,62 |
| 15 | Домофон | 1 | 4 467,00 | 12 | 53 604,00 | 12 | 53 604,00 |
| Итого | | | | | 2 954 386,48 | | 2 954 386,48 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -67 289,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 50 111,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 161 872,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -179 050,24 руб.

| № | Наименование работ | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб. | Объем выполненных работ единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--|---|-----------------------------|--|---|---|
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Ремонт водоснабжения ГВС | | | 37 387,79 | | |
| 1 | муфта | ДУ | 4 506,00 | 6 (шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | техпластины | ДУ | 669,79 | 2(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | угол,тройник | ДУ | 1399,00 | 3(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 4 | сгон никель Ду40 | ДУ | 1 350,00 | 2(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | труба (2м) | ДУ | 890,00 | 2(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | гебо | ДУ | 17 980,00 | 6(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 7 | кран шаровый | ДУ | 2 398,00 | 1(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 8 | полотно | ДУ | 1 275,00 | 2(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 9 | Замена запорной армат. трубопровода, сварка | ДУ | 6 920,00 | 1 (шт) | dom.gosuslugi.ru |
| Установка регулятора температуры отопления | | | 60137,00 | | |
| 10 | Регулятор температуры | ДУ | 57 137,00 | 1(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 11 | Установка регулятора | ДУ | 3 000,00 | 1(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| Ремонт ГВС, подготовка к отопит. сезону | | | 38 156,00 | | |
| 12 | Замена трубопровода частично | ДУ | 7 190,00 | 24(м) | dom.gosuslugi.ru |
| 13 | американка | ДУ | 7 470,00 | 1(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 14 | тройник-4,угол-6,хомут-1 | ДУ | 1 540,00 | 11(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 15 | муфта | ДУ | 3 810,00 | 7(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 16 | паста, лен, кругобрез | ДУ | 940,00 | 3(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 17 | гебо | ДУ | 5 386,00 | 2(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 18 | кран шаровый | ДУ | 3 820,00 | 2(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| 19 | сварочные работы | ДУ | 8 000,00 | 10(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| Ремонт ливневой канализации | | | 4 792,00 | | |
| 20 | Замена трубопровода частич-труба | ДУ | 1 512,00 | 2(м) | dom.gosuslugi.ru |
| 21 | Сварочные работы | ДУ | 1 500,00 | 1(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| Настройка автоматики теп. пунктов | | | 21 400,00 | | |
| 22 | Перепоключение автоматики ТП | ДУ | 21 400,00 | 2(шт) | dom.gosuslugi.ru |
| Итого | | | 161 872,79 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 077 777,74 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 18 | 2 | 0,00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № | Наименование работы | Задолженность на начало отчетного периода руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01 января 2026 года |
|-------|--|--|----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 233 348,65 | 2 579 756,76 | 2 595 484,67 | 217 620,74 |
| 2 | Видеонаблюдение | 7 588,84 | 51 480,00 | 49 400,00 | 9 668,84 |
| 3 | То пожарной сигнализации | 13 728,87 | 96 410,16 | 101 149,12 | 8 989,91 |
| 4 | Техобслуживание УУТЭ | 9 175,50 | 34 827,12 | 32 500,00 | 11 502,62 |
| 5 | Антенна | 1 000,00 | 6 120,00 | 6 130,00 | 990,00 |
| 6 | Домофон | 5 600,00 | 53 604,00 | 51 200,00 | 8 004,00 |
| Итого | | 270 441,86 | 2 822 198,04 | 2 835 863,79 | 256 776,11 |

Директор ООО «Наш дом»



О.В. Плохотнюк